

**„WARSEN” Spółdzielnia Pracowników Niewidomych z siedzibą w Warszawie, ul. Sapieżyńska 10, 00-215 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000136782, informuje, iż posiada przeznaczoną do sprzedaży zabudowaną nieruchomość położoną w Warszawie przy ul. Sapieżyńskiej 10, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA4M/00142107/2.**

Opis nieruchomości:

Działka gruntu o numerze ew.12/2 , obręb 5-02-05 i powierzchni 3041 m<sup>2</sup> położona jest w Warszawie, Dzielnica Śródmieście, ul. Sapieżyńska 10 oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 09.08.2094. Właścicielem działki jest miasto Stołeczne Warszawa, użytkownikiem wieczystym jest „Warsen” Spółdzielnia Pracowników Niewidomych.

Działka zabudowana jest budynkiem biurowo – produkcyjnym o powierzchni zabudowy - 927m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 4034m<sup>2</sup>, kubaturze – 15991m<sup>3</sup>. Budynek jest trzypiętrowy, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Budynek został wybudowany w latach 50 –tych, nadbudowany w oparciu o decyzję z dnia 07.11.1997 r. Nadbudowa przyjęta do użytkowania postanowieniem z dnia 30.11.1998 r. Właścicielem budynku jest „Warsen” Spółdzielnia Pracowników Niewidomych.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Standard budynku jest zróżnicowany. Budynek objęty jest umowami najmu.

W sprawie informacji na temat nieruchomości należy skontaktować się

pod numerem telefonu 606-234-784 *lub*

22 635 17 36 wew. 110. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu w każdy poniedziałek, środę i piątek w godzinach od godz. 8.00 do godz. 14.00.

**Treść niniejszej informacji nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa i winna być interpretowana wyłącznie jak informacja, o której mowa w art. 71 kodeksu cywilnego.**